

Panorama

GÜNDOĞAN

8 EXCLUSIVE VILLAS



Manzara, güneş ve yeşilin estetikle buluştuğu yepyeni bir yaşam deneyim..."

"A brand new living experience whera a spectacular view,
the sun and endless green meets aesthetics..."

www.panoramagundogan.com

Let's
Bodrum

HER VİLLADAN

BU MANZARA



THIS VIEW FROM

ALL VILLAS

Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS

Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS



Gündoğan

Bodrum yarımadasının kuzeyinde yer alan Gündoğan, tarihi beldesi ve sahili ile son yılların gözde tatil merkezlerinden biridir. Boydan boya kumsalı, pırıl pırıl denizi ve yeşillikleriyle insana mutluluk aşılayan bir tatil cennetidir. Balıkçıların ve yatların demirlediği marinası, beldenin zeytin, mandalina, muz, nar ve çam ağaçlarıyla çevrili evleri, doyumsuz havası ile Bodrum'un vazgeçilmezleri arasındaki yerini almıştır.

Located in the north of Bodrum Peninsula, Gundogan is an affluent and popular holiday destination with its historic town center and exquisite coast with its continual beaches, crystal clear sea and uninterrupted nature. Gundogan is a holiday paradise that infects people with happiness. Fishermen shelters, houses surrounded with olive, banana, tangerine, pine trees, and its fine weather have sealed Gundogan as a must-see location in Bodrum, Turkey.



Neredeyiz?
Bodrum şehir merkezine 23 km, Bodrum-Milas Havaalanı'na 45 km mesafede yer alan Panorama Gündoğan, plajdan sadece 300 metre uzakta Gündoğan'ın eşsiz güzelliğini gözler önüne seren bir tepede konumlanıyor.

Where are we?
Panorama Gundogan is located on a small hill presenting the genuine beauty of Gundogan, only 300 mt from the beach, 45 from Bodrum-Milas airport and 23 km from Bodrum City center.



Cape Bodrum

B
balabodrum

sallara
surf
bar

Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS

Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS



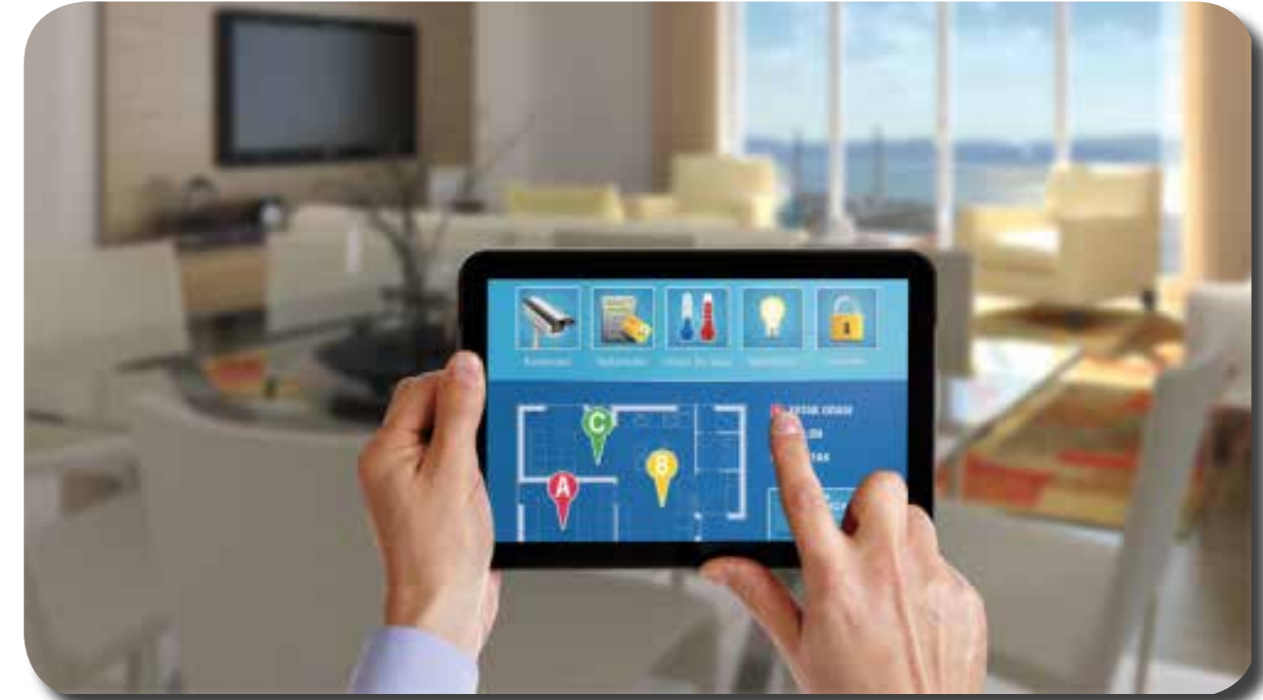
Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS

TRIPLEX VİLLALARIN ÖZELLİKLERİ:

- MÜSTAKİL SONSUZ HAVUZ, DECK GÜNEŞLENME BÖLÜMÜ
- 500-850 M2 ARASI DEĞİŞEN MÜSTAKİL BAHÇELER
- HER VİLLAYA MÜSTAKİL OTOPARK + SİTE MİSAFİR OTOPARKI
- HER KATTAN VE HER ODADAN KAPANMAZ DENİZ MANZARASI
- HER VİLLADA TERASLAR DAHİL 407 M2 BRÜT KULLANIM ALANI
- HER VİLLADA 228 M2 NET İÇ KULLANIM ALANI
- HER VİLLADA 6+2 KULLANIM PLANI
- İSTENİRSE AYRI GİRİŞLİ 2 ADET 3+1 EVE DÖNÜŞEBİLME İMKANI
- 2'Sİ GİYİNME ODALI 5 YATAK ODASI + 2 SALON + 2 MUTFAK + 5 BANYO
- ÇAMAŞIR ODASI + VESTİYER ODASI
- FITNESS VE SAUNA (OPSİYONEL)
- JAKUZZİ (OPSİYONEL)
- YERDEN ISITMA
- VRV SOĞUTMA
- TAM ISI VE SU İZOLASYONU
- OTOMATİK BAHÇE SULAMA
- HER KATTA GENİŞ VE MANZARALI TERASLAR
- ALUMİNYUM DOĞRAMA + KONFOR CAM
- AKILLI EV OTOMASYON + İNTERKOM
- FULL ALARM + 24 SAAT KAMERALI GÜVENLİK
- FİBER OPTİK ALTYAPI + KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI SİSTEMİ
- HER KATA AYRI HATLI MERKEZİ SÜPÜRGE SİSTEMİ
- JENERATÖR + ARITMA + MERKEZİ UYDU + MUSTAKİL SU DEPOSU
- ANKASTRE MUTFAK EŞYALARI
- 1. SINIF MİMARİ VE LÜKS MALZEMELER
- ANLAŞMALI PLAJ KULLANIMI

SPECIFICATIONS OF TRIPLEX VILLAS:

- EACH VILLA HAS ITS OWN 30 M² INFINITY POOL,
- EACH VILLA HAS ITS OWN GARDEN AREA BETWEEN 500 M² - 850 M²,
- EACH VILLA HAS 16M² OF CAR PARK AREA WITHIN ITS GARDEN.
- GUEST PARKING AREA,
- THE SEA VIEW FROM EVERY FLOOR AND EVERY ROOM,
- EACH VILLA HAS A TOTAL OF 407 M² OF LIVING AREA INCLUDING TERRACE.
- EACH VILLA HAS 228 M² OF INDOOR AREA.
- EACH VILLA HAS 6+2 PLAN.
- ON DEMAND, CAN BE TURNED TO TWO 3+1 HOUSE WITH SEPERATE ENTRY.
- THERE ARE 5 BED ROOMS (2 OF THEM HAS DRESSING ROOM), 2 LIVING ROOMS, 2 KITCHENS, 5 BATHROOMS.
- FITNESS (6TH ROOM) AND SAUNA (OPTIONAL, 6TH BATH CAN BE CONVERTED INTO SAUNA)
- JACUZZI (OPTIONAL)
- FLOOR HEATING (HEAT PUMP)
- CENTRAL COOLING (VRV SYSTEM)
- COMPLETE HEAT AND WATER ISOLATION
- AUTOMATIC IRRIGATION SYSTEM
- EACH FLOOR HAS SPACIOUS TERRACES WITH SEA VIEW
- ALUMINUM WINDOW AND SLIDING DOOR SYSTEMS WITH DOUBLE GLAZING, HEAT AND SOLAR CONTROL COATED INSULATING GLASS.
- SMART HOME AUTOMATION SYSTEM, INTERCOM
- WIRED ALARM SYSTEM, WHICH COMPLETELY CONTROLS EACH POINT,
- FIBER OPTIC CABLE INFRASTRUCTURE
- UNINTERRUPTIBLE POWER SUPPLY SYSTEM,
- CENTRAL VACUUM SYSTEM WITH SEPERATE LINE ON EACH FLOOR,
- DETACHED WATER STORAGE
- CENTRAL GENERATOR, CENTRAL SATELLITE AND SEWAGE TREATMENT SYSTEM,
- BUILT-IN KITCHENWARE,
- FIRST-CLASS ARCHITECTURE AND LUXURIOUS FINISHING MATERIALS,
- BEACH USE AGREEMENT
- POSITION WITHIN THE SECURE SITE AND 24 HOUR VIDEO SURVEILLANCE AND RECORDING SYSTEM.



Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS

SİTEDEN GÖRÜNÜŞLER



Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS

Eşsiz manzarası ve mimari tasarımı ile yeşilin, mavinin ve güneşin olanaklarını bir evin sıcaklığıyla birleştirmiş yepyeni bir dünya sunuyoruz. Panorama Gündoğan, Türkiye'nin en popüler tatil destinasyonlarından biri olan Gündoğan'da doğa ile özgün mimari tasarımı ustalıkla buluşturuyor. Gündoğan'ın yamaçlarındaki lokasyonu ile, uçsuz bucaksız bir manzarayı evinizin içine davet ediyor

VIEWS FROM SITE



We present a brand-new world harmonizing the greens, blues and warmth of nature with impeccable architecture. Panorama Gündoğan is the meeting point of nature and unique architectural design situated in Gündoğan, one of the most popular holiday destinations in Turkey. Your home will be the host to endless panoramic scenery thanks to its location in the small hillsides of Gündoğan.

Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS



Panorama
Gündoğan
projesinde konforun ve
estetğin birlikte düşünöldüğü
ayrıntılardan hareket edilerek sizi her
zaman özel hissettirecek 8 adet lüks villa
tasarlandı. Her biri 3 katlı olarak tasarlanan,
6+2 plan tipolojisine sahip villalarda
konforunuz için saunadan fitness bölümüne
kadar her şey özenle düşünöldü. Ait olduğı
coğrafyanın doğallığına uygun yerleşimi, her
katta yeşille iç içe konsepti, özel sonsuz
havuzu ve geniş bahçe alanları ile
villaların her biri kesintisiz olarak
Gündoğan manzarasına
yönlendirildi.

In
Panorama
Gundogan project, 8
luxurious villas have been
designed to make sure you feel
special by immaculate attention given to
detail, and ensuring aesthetics comes with
comfort. Each villa has a 6+2 plan on 3 floors,
containing everything you'll need for your
convenience; from sauna to fitness facilities.
All villas have been designed to focus on
the boundless Gundogan scenery that
blends into the greens on every floor,
special infinity swimming pools
and spacious garden
areas.



VİLLA DIŞ
GÖRSELLERİ



VILLA
OUTSIDE LOOK



Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS

Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS

ZEMİN KAT / GROUND FLOOR

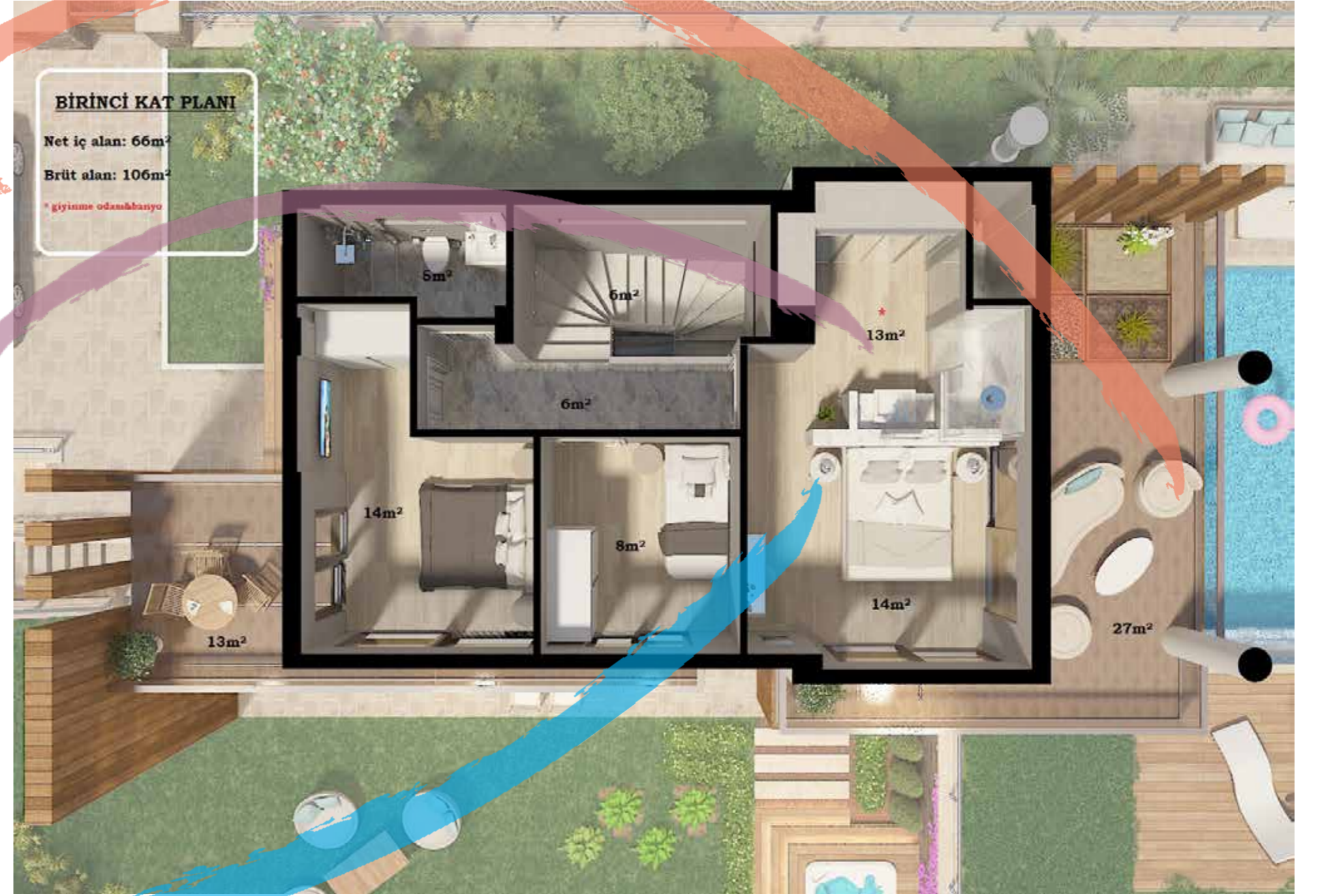


Zemin kat bir karşılama, ağırlama ve yaşama alanı olarak tasarlandı. Salon, açık mutfak ve özel sonsuz havuzun kenarında yer alan teras bölümlerinden oluşan zemin katta, geniş pencere alanları ile Gündoğan'ın eşsiz manzarasının evinizin içine sızması hedeflendi. Ayrıca bu kattaki bahçe alanı yeşil ile iç içelik sağlarken, aynı zamanda güneşlenme terasınızda güneşlenmek, barbekü terasınızda mangal yapmak gibi farklı eğlenceleri de sizlere sunabilmemize olanak sağladı.

The ground floor has been designed as a living, welcoming and hosting area. This floor consists of a terrace by the private infinity swimming-pool, an open-plan kitchen, and a lounge where large windows welcome the Gundogan view into your home. A garden enables the integration to nature, while the sunbathing and barbecue terraces provide for your entertainment.



BİRİNCİ KAT/ FIRST FLOOR



Birinci kat uyku katı olarak tasarlandı. Üç yatak odasının yer aldığı katta her oda eşsiz Gündoğan manzarasına yönlendirildi. Odalara hizmet veren keyifli zaman geçirebileceğiniz geniş teras alanları kurgulandı. Teras alanları yeşil ile donatılarak her katta bahçe konsepti tamamlandı.

The first floor has been designed as the sleeping floor. There are 3 bedrooms, all of which have been designed to have a sea-view. Large terraces have been designed to complement the bedrooms, all of which complete the garden concept.



BODRUM KAT PLANI/ BASEMENT FLOOR



Bodrum kat tercihinize göre değerlendirebileceğiniz çok fonksiyonlu ve bağımsız bir yaşam alanı olarak tasarlandı. Fitness bölümü, saunası, mutfak ve salon bölümü ile konforun ve lüksün sınırları yeniden tanımlandı. Kot farkı ve cephe farkının izolasyon sağladığı, salon bölümünün yanı sıra yatak odalarından da doğrudan ulaşılabilen, alt bahçenizde açık havanın ve manzaranın keyfini çıkartabilmeniz amaçlandı. 151 m² brüt kullanım alanına ve 98 m² net kapalı alana sahip olan bodrum kat, istediğinizde müstakil bir eve dönüştürülebilecek şekilde planlandı.

The basement floor has been designed as a hobby and leisure area. Comfort and luxury have been re-defined with the convenience provided by your fitness area, and lounge area. Lower garden welcomes you through your basement lounge area with its panoramic view. The basement floor totals to 98 m², designed to allow converting to a separate house upon request.



VAZİYET PLANI / SITE PLAN



**VILLA ARSA
ALANLARI**

- A Blok : 650 m2
- B Blok : 700 m2
- C Blok : 720 m2
- D Blok : 875 m2
- E Blok : 500 m2
- F Blok : 500 m2
- G Blok : 460 m2
- H Blok : 500 m2

HER VİLLADAN

BU MANZARA



THIS VIEW FROM

ALL VILLAS

Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS

Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS

ÇÖZÜM ORTAKLARI / SOLUTION PARTNERS

SIEMENS
Ingenuity for life



AYPRO
FUTURE TECHNOLOGY



VIESMANN
climate of innovation



ENGINEERING
TOMORROW



Panorama
GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS



HAKKIMIZDA / ABOUT US

2003 yılında kurulan şirketimiz, kuruluşundan bugüne kadar yurtiçinde çeşitli projeleri başarılı bir şekilde tamamlamıştır. Ana faaliyet alanı inşaat ve konut üretimi olan şirketimiz aynı zamanda gayrimenkul yatırım danışmanlığı ve iç mimari ve dekorasyon alanlarında da faaliyet göstermektedir. Meslekte 15. Yılıni dolduran firmamız son yıllarda özellikle Ege bölgesinde çeşitli site projelerine imza atmış aynı zamanda yabancı sermayenin ülkemize girişi konusunda önder şirketlerden biri olmuştur. Misyonumuz; iş güvenliği ve tedbirlerini ön düzeyde tutarak, müşterilerimize TSE ve Dünyanın kabul etmiş olduğu kalite standartlarında birinci sınıf yaşam alanları sunmak, aynı zamanda, yurtiçi ve yurtdışı yatırımcılarına doğru vizyon, doğru zaman ve doğru yatırım çerçevesinde çeşitli iş ortaklıkları kurarak, ülkemizin gelişimine ve tanıtımına katkıda bulunmaktır. Bu doğrultuda sektörde sürekli güncellenen teknolojik gelişmelere takip ederek, özellikle çevreye ve doğaya olumsuz etkileri minimuma indirgenmiş, sürdürülebilir ve yatırımcısına değer kazandıran projeler geliştirmek ana hedefimizdir.

Mertek Investment and Construction finished a many project Turkey since has established in 2003. The main activity of company is construction and house development, in addition to this, we also counseling to real estate investors and giving turnkey solutions to property owners as a contractor. Today, we are celebrating to complete 15th years in the profession, Mertek features projects in Turkey, especially Aegean site. At the same time, we are becoming one of the leader companies on the entrance of foreign investments into our country. Our missions are; put safety and measures of labor in the first level, keeping our trustworthy on our customers by offering them TSE and the world have agreed standards of quality, first-class living space to offer, at the same time, ensure domestic and foreign investors the right vision, the right time and the right investments in the context of various business partnerships. Moreover, contribute to development and the promotion of our country. In this regard, following the latest technological updates in our business, to develop the projects that respects the environment, be sustainable and add value to its investors are our main objective past to the future.

REFERANSLARIMIZ / OUR REFERENCES



Panorama

GÜNDOĞAN
8 EXCLUSIVE VILLAS



Merkez Office: Uğurmumcu Cd. Kuleli Sk. 91/5 GOP Çankaya/ANKARA
www.mertekinsaat.com

Bodrum Sales Office: Gündoğdu Koyu, Kızılburun Cd. No: 5 Bodrum/MUĞLA
www.panoramagundogan.com

0 532 636 91 55

İstanbul iletişim: **0 530 548 41 89 - 0 532 245 02 86**

Let's
Bodrum

Projelerde teknik açıdan zorunlu değişiklikleri yapma hakkı saklıdır. / The right to make necessary technical changes in the projects is reserved.
Katalogda bulunan görseller taahhüt niteliğinde olmayıp, uygulamada farklılıklar gösterebilir. / The images in the catalog are not in partake of commitment and may vary in practice.